



# Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/09975/17/Ja  
Č.j.: MLE/01110/18/OVŽP  
Vyřizuje: Ing. Helena Janoušková  
Telefon: 516482243  
Email: mu.janouskova@letovice.net

Letovice, dne : 25.1.2018

Veřejná vyhláška

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.11.2017 podala

**Obec Horní Poříčí, IČO 00280232, Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Plynofikace objektu OÚ**

#### **Horní Poříčí 77, 679 62 Křetín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 199/2 (zahrada) v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- STL plynová přípojka a rozvod plynu v objektu OÚ Horní Poříčí

Umístění stavby na pozemku:

- STL plynovodní přípojka je napojena na STL plynovod vedoucí přes zahradu objektu OÚ p.č. 199/2 u SZ hranice pozemku a je vedena k místní komunikaci před objektem OÚ na JZ hranici pozemku, kde je ukončena v kiosku s HUP. Od plynoměru bude proveden běžný rozvod NTL plynovodu pro potřebu spotřebičů instalovaných v objektu, který bude veden souběžně s místní komunikací na p.č. 199/2 a napojen ze SZ strany objektu OÚ.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka STL přípojky je 7,5m, délka NTL plynovodu po objekt je 42m. Hloubka uložení plynovodního potrubí je 0,90-1,30m. Šířka rýhy uložení 0,80m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky **GridServis, s.r.o.** z vyjádření ze dne 13.10.2017, zn: 5001603689:
  - Krytí plynárenského zařízení v komunikaci 1,20m.
  - Kříží-li PZ komunikaci, musí být dle vyhlášky č. 48/1982 Sb. umístěna do ochranné trubky, ve které nesmí být rozebíratelné spoje.
  - Plynovodní přípojka bude vyvedena do skříně a bude ukončena HUPem a zazátkována. Jiné ukončení plynovodní přípojky je nepřipustné.
  - HUP bude trvala přístupný z veřejné komunikace.
  - Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01 a uzávěr bude před i za plynoměrem.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále budou dodrženy podmínky:

- 1) Stavba musí být realizována podle odsouhlasené dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy, ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- 2) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese [https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel / prihlaseni/](https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/). Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 3) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 4) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 5) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o.. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- 6) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
- 7) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- 8) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku pro tuto stavbu. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, budou stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu Jihomoravské plynárenské, a.s. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy IS) je nutné požádat o nové stanovisko ke změně.

- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04-tab.8, zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a všemi uvedenými podmínkami .
  - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
  - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239
  - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti bude uvedeno číslo jednací stanoviska k této stavbě. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění uvedených podmínek v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zák.č. 183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

### 3. Podmínky **E.ON Česká republika** ze souhlasu ze dne 18.1.2018, zn: J34768-16223224:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- 2) Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. – zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, zák. o BOZP č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z toho důvodu je nutné:
  - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b) Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- 3) Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.
- 4) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

### 4. Podmínky **České telekomunikační infrastruktury a.s.** z vyjádření ze dne 17.10.2017, č.j.: 743235/17:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK a je srozuměn s tím, že:

- a) SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, §3 bod b.1. příloha č.3, kap. II čl.1.,4. A 5.).
- d) V místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury chránit SEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chránička bude utěsněna aby se zamezilo vnikání nečistot.
- e) Základy stavby (opěrné zdi, podezdívky) umístit tak, aby byl dodržen min.vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení.
- f) Trasa vedení SEK nesmí být znepřístupněna (např. zabetonováním)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Poříčí, Horní Poříčí 77, 679 62 Horní Poříčí

### **Odůvodnění:**

Dne 8.11.2017 podal žadatel, OÚ Horní Poříčí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Plynofikace objektu OÚ“.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Důvodem veřejného ústního jednání byla skutečnost, že Obec Horní Poříčí nemá vydaný územní plán, tudíž dle § 87 odst.2 stavebního zákona nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením §85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst.1 písm. a) a b) žadateli a obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterou je Obec Horní Poříčí.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písm. a), b) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON, s.r.o., GridServices, s.r.o., Jiří Klusák, Petr Klusák, Alžběta Kozlová, Marie Petrová, Miroslav Schuster, Jana Schusterová. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, umístěním stavby přímo dotčena.

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že Obec Horní Poříčí nemá vydaný územní plán, bylo nařízeno veřejné ústní jednání, které bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce 30 dnů před ústním jednáním.

Žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru na místě určeném stavebním úřadem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s opatřením obecné povahy č. 1/2008 k vymezení zastavěného území ze dne 16.6.2008 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- E.ON Servisní, s.r.o. – souhlas s činností a stavbou v OP ze dne 18.1.2018, zn: J34768-16223224
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.10.2017, zn. 5001603689
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2017, č.j.: 743235/17
- Vyjádření Obce Horní Poříčí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Servisní, s.r.o., Jiří Klusák, Petr Klusák, Alžběta Kozlová, Marie Petrová, Miroslav Schuster, Jana Schusterová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo nevznesl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Radek Zemánek  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 30ti dnů na úřední desce.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 4.12.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jiří Klusák, Horní Poříčí č.p. 114, 679 62 Křetín

Petr Klusák, Opálkova č.p. 759/18, Bystrc, 635 00 Brno 35

Alžběta Kozlová, Horní Poříčí č.p. 10, 679 62 Křetín

Marie Petrová, Horní Poříčí č.p. 113, 679 62 Křetín

Miroslav Schuster, Horní Poříčí č.p. 121, 679 62 Křetín

Jana Schusterová, Horní Poříčí č.p. 121, 679 62 Křetín

Vyvěsí:

Město Letovice

Obec Horní Poříčí

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

