



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/04274/18/Ba
Č.j.: MLE/04370/18/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 16.5.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Petr Pivoňka, nar. 28.6.1992, Horní Poříčí 101, 679 62 Horní Poříčí

(dále jen "žadatel") podal dne 14.5.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu, přípojka vody, kanalizace, domovní ČOV

na pozemku parc. č. 564/12, 564/1, 564/13, 564/14, 564/15 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům půdorysného tvaru obdélníka základních rozměrů 15,0 x 9,9m bude přízemní, částečně podsklepený zastřešený sedlovou střechou s orientací hřebene východ – západ, výška stavby ve hřebeni .

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č 564/12 v severovýchodním rohu pozemku - ve vzdálenosti 3,0m od severní a 3,0m od východní hranice pozemku.

Přípojka vody bude napojená na obecní vodovod na pozemku p.č 564/1 a bude vedená souběžně s jeho jižní hranicí na pozemek p.č. 564/12, kde bude ukončená ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty bude proveden hlavní přívod do rodinného domu.

Domovní čistírna odpadních vod bude umístěná v jihovýchodním rohu pozemku p.č. 564/12. Předčištěné vody z ČOV a dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou přes pozemky p.č. 564/13, 564/14 a 564/15 do místní bezejmené vodoteče.

Přípojka NN bude napojená ze stávající distribuční sítě NN. Přípojka bude přivedená k jižní hranici pozemku p.č. 564/12, kde bude ukončená v pilíři přípojkové skříně. Ze skříně bude dále po pozemku stavebníka provedeno hlavní domovní vedení NN k rodinnému domu.

Dopravní napojení pozemku bude z jižní strany sjezdem ze zpevněné komunikace. Od jižní hranice pozemku domu povede zpevněná cesta šířky 2,5m.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. června 2018 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u jižní hranice pozemku p.č. 564/12 v k.ú. Horní Poříčí

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastník řízení má možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí popřípadě navrhnout jejich doplnění. Termín pro vyjádření účastníků se stanoví do 5 dnů od provedení ústního jednání tj. do 25.června 2018. Toto se netýká žadatele pokud je jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Horní Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Pivoňka, Horní Poříčí č.p. 101, 679 62 Křetín

Vojtěch Holas, Horní Poříčí č.p. 117, 679 62 Křetín

Josef Kalas, Horní Poříčí č.p. 24, 679 62 Křetín

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice