



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/6808/18/Ha
Č.j.: MLE/07091/18/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Anežka Halatová
Telefon: 516 482 245
Email: mu.halatova@letovice.net

Letovice, dne : 28.8.2018

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Kudlík, nar. 29.1.1982, Školní 12/853, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel") podal dne 3.8.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rodinný dům, zastřešená terasa, oplocení, zpevněné plochy, přípojka vodovodu, ČOV, vsakovací těleso, akumulací nádrž

na pozemku parc. č. 461/10, 461/12 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Popis umístění stavby:

- Rodinný dům, terasa s přístřeškem, oplocení pozemku, zpevněné plochy, čistírna odpadních vod, vsakovací objekt a akumulací nádrž budou umístěny na pozemku parc. č. 461/12 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic. Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemku parc. č. 461/12, 461/10 v k. ú. Horní Poříčí u Letovic. +/-0,000 = +0,150 m od fixního bodu, tj. plastový mezník.
- Novostavba rodinného domu bude umístěna 6,50 m od jihovýchodní hranice pozemku a severovýchodní stěna RD bude umístěna 12,65 m kolmo od východního rohu pozemku. Rodinný dům s garážovým stáním (carportem) bude jednopodlažní, nepodsklepený, nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 16,0 x 14,9 m. Zastřešen bude pultovou střechou s přesahem 250 mm, se sklonem 7° a výškou hřebene +4,925 m od podlahy 1.NP.
- K RD bude přiléhat z jihozápadní strany terasa s přístřeškem. Přístřešek s pultovou střechou bude o rozměrech 4,00 x 7,05 m, bude navazovat na jihozápadní stěnu RD a bude v linii s jihovýchodní stěnou RD.
- Zpevněná plocha, ze skládané dlažby, o rozměrech 6,50 x 8,25 m umístěná mezi RD, carportem a jihovýchodní hranicí pozemku bude sloužit ke vstupu na pozemek a bude napojena novým sjezdem šíře cca 7,35 m na místní komunikaci na pozemku PČ 461/10.
- Vodovodní přípojka délky cca 8,50 m povede kolmo k jihovýchodní hranici pozemku parc. č. 461/12 ve vzdálenosti cca 4,00 m od východního rohu pozemku. Bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 461/10. Přípojka vody PE32x3,0 bude ukončena ve vodoměrné šachtě (VŠ) na pozemku parc. č. 461/12. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava. Z vodoměrné šachty bude veden rozvod vody PE25 do objektu rodinného domu, kde bude osazen domovní uzávěr vody KK25.
- Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulací nádrže o objemu 7 m³ umístěné (střed) cca 5,00 m od severního rohu RD.
- Splaškové vody budou od domu svedeny do domovní čistírny odpadních vod a odtud bude přečištěná voda svedena do vsakovacího tělesa. ČOV bude umístěná (střed) cca 3,50 m od severovýchodní stěny RD a cca 2,30 m severozápadně od carportu. Vsakovací těleso o rozměrech

- 7,00 x 2,00 m bude umístěno 8,00 m od severovýchodní hranice a 25,00 m od jihovýchodní hranice pozemku.
- Na jihovýchodní hranici pozemku bude proveden betonový plot s dřevěnou výplní, ve kterém bude umístěna vstupní branka a posuvná vjezdová brána šíře 6,0 m. Na jihozápadní, severozápadní a severovýchodní hranici pozemku bude provedeno oplocení výšky 1,80 m z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou.
 - **Popis stavby:**
 - Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, tvořený montovanou prefabrikovanou dřevostavbu. Základové konstrukce bude tvořit betonová deska a betonové pasy. Dům bude chráněn proti zemní vlhkosti hydroizolací z PVC folie, která bude rovněž sloužit jako protiradonová zábrana. Obvodové stěny RD budou z prefabrikovaných celostěnových panelů systému PANELY DNK opláštěných OSB deskami a dřevovláknitou deskou DHF. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou z dřevěných příhradových vazníků s vegetační extenzivní zelení o sklonu 7°. Na spodní pásy vazníků bude zavěšen podhled. Komínové těleso bude tříslůžkové SCHIEDEL. Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem. Větrání RD bude zajištěno otvíravými okny a nuceným systémem větrání. Osvětlení a proslunění obytných místností bude zajištěno okny. Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s elektrickými přímotopy. Bivalentním zdrojem budou krbová kamna. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým bojlerem. Zásobování vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovod. Likvidace odpadních vod bude řešeno napojením na domovní ČOV.
 - Mechanicko-biologická ČOV BIO CLEANER BC 4 je určena k likvidaci splaškových odpadních vod z rodinného domu. ČOV tvoří celoplastová nádrž, rozdělená přepážkami na jednotlivé technologické prostory. Součástí ČOV je provzdušňovací systém sestávající z rozvodu vzduchu a provzdušňovacích elementů, mamutky a dle místních podmínek i nosiče biomasy. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou odváděny do vsakovacího drénu délky 5,0 m a šířky 2,0 m vyplněného kamenným propustným šachtovým jádrem.
 - **Stavba obsahuje:**
 - Rodinný dům - zádveří, koupelna, technická místnost, pracovna, WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, chodba, závětrří, carport, terasa
 - Terasa s přístřeškem, oplocení pozemku, zpevněné plochy, přípojka vodovodu, čistírna odpadních vod, vsakovací objekt, akumulací nádrž

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2.10.2018 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na hranici pozemku p.č. 461/10 a 461/12 v k.ú.Horní Poříčí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 461/1, 461/2, 461/3, 461/13 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic

- Ladislav Janeček, E.ON Česká republika, s. r. o, GridServices, s.r.o., Obec Horní Poříčí

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou dle §36

odst.3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit do 7 dnů od provedení ústního jednání k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
odbor výstavby
a životního prostředí
LETOVICE Ing. Radek Zemanek
- 5 - vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Horní Poříčí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Kudlík, IDDS: 9v469pq

trvalý pobyt: Školní č.p. 853/12, 664 34 Kuřim

Ladislav Janeček, Horní Poříčí č.p. 140, 679 62 Křetín

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2